



# Comune di Rapallo

## IMU anno 2025

Aliquote approvate con Delibera di C. C. num. 64 del 18/11/2024

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA IMU 2025
Immobile adibito ad <b>abitazione principale</b> (immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente) non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (un solo immobile per ogni categoria C/2, C/6, C/7);	0%
È assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	0,55% solo cat. A/1- A/8-A/9
Detrazione per abitazione principale (per immobile)	Euro 200,00
Abitazione concessa in comodato d'uso gratuito ai parenti sino al secondo grado (in linea retta e collaterale) purché il comodatario la utilizzi come abitazione principale.	0,71%
Abitazione locata purché l'affittuario la utilizzi come abitazione principale	0,76%
Abitazione locata con locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i. (c.d. canone concordato) purché l'affittuario la utilizzi come abitazione principale.	0,76%
Immobili di categoria A10 (uffici e studi privati), B, C1(negozi e botteghe), C3 (laboratori per arti e mestieri) utilizzati direttamente dal soggetto passivo per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni	0,63%
Immobili di categoria A10 (uffici e studi privati), B, C1(negozi e botteghe), C3 (laboratori per arti e mestieri) concessi in comodato dal soggetto passivo per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni.	0,63%
Immobili di categoria A10 (uffici e studi privati), B, C1(negozi e botteghe), C3 (laboratori per arti e mestieri) locati dal soggetto passivo per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni.	0,81%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale <b>D</b> utilizzati direttamente dal soggetto passivo per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni.	0,83%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale <b>D</b> concessi in comodato dal soggetto passivo per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni.	0,83%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale <b>D</b> locati dal soggetto passivo per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni	0,87%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Terreni agricoli (Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27/12/2019, n. 160).	esenti

**ART. 14 REGOLAMENTO COMUNALE IMU:** Per usufruire delle agevolazioni, il contribuente deve trasmettere specifiche comunicazioni nei termini previsti dall'art. 15 (30 giugno dell'anno successivo) con specifica indicazione degli immobili oggetto dell'agevolazione richiesta. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. La modulistica è scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Rapallo.